

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

Centrum voľného času Pyramída

sídlo: 940 78 Nové Zámky, Jánošíkova ul. č. 1

zastúpenie: Mgr. Silvia Lörinczová, riaditeľka

IČO: 37 861 051

ako prenajímateľ

a

Základná umelecká škola

sídlo: 940 60 Nové Zámky, ul. SNP č. 5

zastúpenie: Gertrúda Pischingerová, riaditeľka

IČO: 37 861 026

ako nájomca

podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov, Občianskeho zákonníka a Zásad o hospodárení s majetkom mesta za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – budovy v Nových Zámkoch na Jánošíkovej ul. nachádzajúcej sa na parcele č. 7146/2, súpisné č. 5173. Nájom pozostáva z prenájmu časti budovy, ktorá bude využívaná ako elokované pracovisko základnej umeleckej školy.
2. Dispozičné riešenie a celková prenajatá plocha nebytových priestorov bude spresnená preberacím protokolom.
3. Predpokladom nájmu je platné oprávnenie nájomcu na poskytovanie služieb vymedzených v bode I/1 tejto zmluvy a vytvorenie podmienok zodpovedajúcich hygienickým a bezpečnostným predpisom.

II.

Výška nájomného

1. Výška nájomného pre obdobie od 01.01.2007 do 31.12.2016 bola dohodnutá v sume 1,-Sk ročne. Úhrada nájomného za nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy je splatná za celé obdobie nájmu vopred, celkom v sume 10,- Sk a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prevodným príkazom alebo zloženkou na účet prenajímateľa.
2. V nájomnom uvedenom v odseku II/1 nie sú zahrnuté náklady za ďalšie služby. Náklady za vykurovanie, odber elektrickej energie, vody, odvoz komunálneho odpadu a ďalšie služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca hradiť priamo zmluvným dodávateľom.

III.

Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 01. 01. 2007 do 31. 12. 2016.

IV.

Všeobecné ustanovenia

Údržba prenajatých priestorov a drobné opravy účelovej povahy je povinný si zabezpečiť na svoje náklady nájomca.

Akkoľvek ďalšie úpravy užívaných nebytových priestorov ako i zásahy do stavebnej časti týchto priestorov môžu byť vykonávané iba po písomnom súhlase prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, platné pre užívané priestory.

Prípadné doplnky a zmeny k tejto nájomnej zmluve je potrebné uskutočniť vždy písomnou formou a tvoria súčasť tejto zmluvy.

Nájomca môže dať do prenájmu predmet tejto zmluvy len s písomným súhlasom vlastníka – prenajímateľa.

V.

Nájom zaniká uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ v súlade s § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času, ak sú splnené ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a/, b/, d/, f/, g/ zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak sú splnené ustanovenia § 9 ods. 3 písm. a/, b/, c/ zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak mu bude odňatá správa predmetu nájmu.

VI.


Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

v Nových Zámkoch, dňa 18.12.2006

Prenajímateľ:




Centrum voľného času Pyramída
zast. Mgr. Silvia Lörinczová
riaditeľka

Nájomca:




Základná umelecká škola
zast. Gertrúda Pischingerová
riaditeľka