

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný Zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** **Základná umelecká škola**  
Sídlo: SNP 5, 940 60 Nové Zámky  
Štatutárny orgán : Mgr. Veronika Madarász, riaditeľka  
IČO: 37861026  
DIČ: 2021604079  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK94 5600 0000 0039 3540 1110  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **H-Stones s.r.o.**  
Sídlo: Poľná 14, 940 53 Nové Zámky  
Štatutárny orgán: Juraj Hoffmann, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 762 555  
DIČ: 2022359240  
Bankové spojenie: Tatra banka  
IBAN: SK39 1100 0000 0026 2910 8560  
Zapísaný v Obchodnom registri – Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka číslo 19731/N  
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu ako „zmluvné strany“)

### ČLÁNOK I. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet obstarania „Oprava a zateplenie strechy ZUŠ, Nové Zámky“ s oceneným výkazom výmer a ponukovým rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Východiskové údaje:

- a) Názov: „**Oprava a zateplenie strechy ZUŠ, Nové Zámky**“
- b) Miesto vyhotovenia: SNP 5, Nové Zámky
- c) Investor: Základná umelecká škola Nové Zámky
- d) Začatie realizácie diela: dňom účinnosti tejto zmluvy
- e) Dokončenie výstavby: do 3 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### ČLÁNOK II. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo s názvom: „**Oprava a zateplenie strechy ZUŠ, Nové Zámky**“ bližšie špecifikované v Čl. I. Zmluvy (ďalej aj ako „dielo“) a záväzok objednávateľa za riadne a včasné vykonanie diela zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ prehlasuje, že k požiadavke objednávateľa na vykonanie diela nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel a že dielo podľa nej zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné.
3. Dielo bude financované z rozpočtu Základnej umeleckej školy, Nové Zámky.

4. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyiac prác oproti pôvodnému ocenenému výkazu výmer, tieto môžu byť zrealizované len na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve.

### **ČLÁNOK III. VYKONANIE DIELA, ČAS PLNENIA, DODANIE DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene vykonať dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
  - začatie vykonávania diela: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
  - dokončenie diela: do 3 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu diela, zhotoviteľ je povinný každé prerušenie prác neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ bez toho, aby existovala relevantná okolnosť brániaca vykonávaniu diela nezačal, prerušil alebo zastavil vykonávanie diela alebo jeho časti alebo ak zhotoviteľ v prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu diela nebude postupovať spôsobom opísaným v bode 3. tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. Odovzdanie a prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v písomnom protokole, pričom prípadné zjavné vady a nedostatky diela je objednávateľ povinný reklamovať pri preberaní diela a dôvody odmietnutia prevzatia diela musia byť uvedené v zápise o neprevzatí diela. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez výhrad obidvoma zmluvnými stranami. Odovzdaním diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci.

### **ČLÁNOK IV. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene:

Celková cena diela bez DPH: **14 850,00 EUR**

Celková cena diela s DPH: **17 820,00 EUR**

(slovom celková cena diela vrátane DPH: sedemnásttisícosemstodvadsať EUR, nula centov)

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s dodaním diela na miesto dodania uvedené v Čl. 1 Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru po riadnom odovzdaní a prevzatí diela, a to so splatnosťou faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený objednávateľom.
4. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade

sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

5. Dielo bude financované z rozpočtu Základnej umeleckej školy, Nové Zámky.

## **ČLÁNOK V. SANKCIE**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania zhotoveného diela podľa Čl. III. bod 2. tejto Zmluvy, objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela vrátane DPH podľa čl. IV. bodu 1. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade, že objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. IV. bod 3. tejto Zmluvy, zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela vrátane DPH podľa Čl. IV. bodu 1. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.

3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.

4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve a zároveň najmä Objednávateľ má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

## **ČLÁNOK VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá najmä za to, že predmet zmluvy o dielo bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení zmluvy o dielo a bez väd, zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti vyplývajúcich mu zo zmluvy o dielo.

2. Záručná doba za dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia ukončeného diela objednávateľom, t.j. odo dňa podpísania preberacieho protokolu tak, ako je uvedené v Čl. III. bod 5 tejto Zmluvy. Záručná doba sa predĺži o dobu, počas ktorej dielo neplnilo svoju funkciu z dôvodu vady spôsobenej konaním zhotoviteľa.

3. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí (ďalej len „reklamácia“). Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme. Objednávateľ má v takomto prípade právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť vykonať bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela. Ak zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady zhotoviteľa a zároveň odstúpiť od zmluvy podľa Čl. VII. bod. 1. písm d.) Zmluvy.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť alebo ak zhotoviteľ na tieto chyby písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.

## **ČLÁNOK VII.**

## ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa okrem prípadov uvedených v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov považuje:
  - a) ak zhotoviteľ nezačne so zhotovením diela v lehote podľa Čl. III. bodu 2. tejto zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ nedokončí dielo v lehote podľa Čl. III. bodu 2. tejto zmluvy
  - c) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil alebo prerušil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
  - d) ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v lehote a za podmienok uvedených v Čl. VI. bod 3. Zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou, ak:
  - a) dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy,
  - b) práce zhotoviteľa sú vykonané nekvalitne a/alebo nezodpovedajú požiadavkám špecifikovaným v tejto zmluve alebo požiadavkám stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - c) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - d) bolo prijaté rozhodnutie o vstupe zhotoviteľa do likvidácie,
  - e) bol vyhlásený konkurz na zhotoviteľa alebo podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
  - f) bola proti zhotoviteľovi zahájená exekúcia, ktorá mu bráni riadne si plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - g) zhotoviteľ, jeho zamestnanci alebo subdodávatelia opakovane porušujú pracovné zásady, predpisy bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa Čl. III. bod 1. Zmluvy, a tým sa vykonanie diela zhotoviteľovi stane neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie, ako aj v prípade, ak objednávateľ mešká so zaplatením faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou viac ako 30 dní podľa Čl. IV. bod 3 Zmluvy.
4. V prípade, ak sa zmluvný vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy ukončí pred riadnym vykonaním diela, zhotoviteľ uvoľní „stavenisko“ do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia tejto zmluvy odstúpením uskutočnia spoločné stretnutie za účelom vyúčtovania záväzkov, ktoré vznikli z tejto zmluvy až do jej skončenia.
6. Odstúpením od tejto zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku V. Zmluvy, ako aj zákonné ustanovenia o zmluvnej pokute, náhrade škody a pod., ktoré vzhľadom na svoju povahu majú pretrvať aj po zániku tejto zmluvy.
7. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť realizované písomne a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
8. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, že bude kedykoľvek zistený opak tohto vyhlásenia, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi zo strany správnych orgánov, orgánov miestnej samosprávy alebo akýchkoľvek obdobných inštitúcií alebo akékoľvek finančné nároky tretích osôb vzniknuté

v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľa, jeho zamestnancov alebo subdodávateľov, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi. Zhotoviteľ sa teda zaväzuje takto spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku objednávateľovi uhradiť v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo iného finančného nároku.

10. Zákonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť, nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
11. Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok stanovených v tejto dohode.

## **ČLÁNOK VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ by podľa platných právnych predpisov akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany zaväzujú takéto ustanovenie písomne nahradiť ustanovením, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve vyžadujú písomnú formu.
5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto Zmluve a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. V prípade, ak zmluvná strana na tejto adrese nebude zastihnutá, adresát bude na danej adrese neznámy alebo zásielku odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto Zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto Zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami.

9. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

10. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Nové Zámky, dňa 15.12.2017

Nové Zámky, dňa 08.12.2017

.....  
Základná umelecká škola  
v zast. Mgr. Veronika Madarász,  
riaditeľka

.....  
H-STONES s.r.o.  
v zast. Juraj Hoffmann, konateľ spoločnosti