

ZMLUVA č. ZM 0800010

o zabezpečovaní služieb, ktorú uzavreli v Nových Zámkoch dňa 16.1.2008

účastníci:

Poskytovateľ:

Názov : Bytkomfort, s r.o.
Sídlo : ul. SNP č. 9, Nové Zámky
IČO : 36 555 193
IČ DPH : SK 2020145677
Bankové spojenie : 4000744286/7500, ČSOB Nové Zámky
Registrácia : O.R. Okr. súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka č. 14198/N
Zastúpený : Ing. Štefan TÓTH – konateľ spoločnosti

kontaktná osoba : Ladislav Illés, č. tel: 0902 965 028

Objednávateľ:

Názov : Základná umelecká škola
Sídlo : ul. SNP č.5, Nové Zámky
IČO : 37 861 026
DIČ : 2021604079
Bankové spojenie : 2623758693/1100, Tatra banka
Zastúpený : p. Gertrúda Pischingerová – riaditeľka

kontaktná osoba : Alžbeta Šimová, č. tel: 6 420 727
Marta Viteková, č. tel: 6 420 727

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov o zabezpečení služieb pre správu a údržbu technických zariadení pre objekty Základnej umeleckej školy (ďalej len „ZUŠ“) na ul. SNP a Jánošíkova v Nových Zámkoch.

II.

Špecifikácia predmetu zmluvy

1. V rámci predmetu zmluvy označeného v časti I. tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje pre objednávateľa vykonávať a zabezpečovať nasledovné činnosti :
 - odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení
 - funkčné skúšky zariadení
 - udržiavanie funkčnosti regulovaných zariadení
 - kontrola mechanických a elektrických napojení
 - odstraňovanie bežných výpadkov zariadení
 - čistenie elektrických rozvádzačov
 - výmena opotrebovaných dielcov zabezpečených na vlastné náklady objednávateľa



- zabezpečovanie potrebných meracích protokolov
- vypracovanie správ o predmete činnosti podľa tejto zmluvy pre objednávateľa 1 x ročne vždy k 31.12. kalendárneho roka na nasledovných zariadeniach:

- 1.1. **sanita** /údržba, oprava a výmena vodomero/
- 1.2. **vykurovanie** /sekundárne rozvody tepla, expanzný systém, radiátory, regulačné a uzatváracie armatúry, odvetšňovacie ventily/
- 1.3. **bezpečnostné zariadenia** /hasiace prístroje, suché a potrubné napájacie miesta, kontrola ich úplnosti, revízie/
- 1.4. **elektrotechnika** /rozvody a zariadenia nízkeho napätia, ovládacie prvky, zásuvky, revízia elektroinštalácie a bleskozvodov, pravidelná ročná prehliadka prenosných elektrospotrebičov, zabezpečenie funkčnosti anténneho systému/

Rozpis konkrétnych zariadení je uvedený v Prílohe č.1. Rozpis prenosných elektrospotrebičov je uvedený v Prílohe č.2. Obidve prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Poskytovateľ zodpovedá za technický stav len tých prenosných elektrospotrebičov, ktoré sú obsiahnuté na zozname v Prílohe č.2. Pokiaľ Objednávateľ si zaobstará ďalší prenosný elektrospotrebič, nadobudnutie tohto bezodkladne oznámi Poskytovateľovi písomnou formou.

2. Pod bežnou opravou sa rozumejú opatrenia v predmete činnosti smerujúce k obnoveniu predchádzajúceho bezporuchového stavu. Pod rozsiahlejšou opravou sa rozumie stredná oprava, generálna oprava, rekonštrukcia zariadení a odstránenie následkov havárie na zariadení a v tej súvislosti i dodanie náhradných dielov.

Stredné a generálne opravy ako aj rekonštrukcie budú vykonávané na základe osobitnej objednávky objednávateľa resp. dohody účastníkov tejto zmluvy.

Pod bežnú opravu nepatria poruchy zapríčinené treťou osobou.

3. Pri zabezpečovaní vyššie uvedených činností poskytovateľ ďalej zabezpečí:
 - a) okamžité zásahy pri poruche zariadení
 - b) pravidelné a námatkové kontroly zariadení
 - c) vedenie evidencie údržbárskych prác
 - d) zapracovanie zásahov do technických zariadení do systému výpočtovej techniky
 - e) súčinnosť pri kontrole fakturácie prác na zariadeniach
 - f) vedenie pasportizácie technických zariadení a vyvodzovanie záverov pre ďalšiu prevádzku
 - g) analýza porúch zariadení a vyvodzovanie záverov pre ďalšiu prevádzku

III.

Spôsob a čas zabezpečovania služieb

1. Spôsob a čas zabezpečovania služieb v rozsahu časti II. tejto zmluvy sa bude uskutočňovať v riadnej pracovnej dobe, v mimopracovnej dobe, v nedele a sviatky nasledovne:

- a) Riadna pracovná doba:

Po – Ut – Št	od 07:00 do 15:00 hod
St	od 07:00 do 17:00 hod
Pi	od 07:00 do 13:00 hod
- b) Nadčasy v mimopracovnej dobe budú účtované s prirážkou 33% a to:

Po – Ut – Št	od 15:00 do 22:00 hod
St	od 17:00 do 22:00 hod.
Pi	od 13:00 do 22:00 hod

2. Zásahy v mimopracovnej dobe bude zabezpečovať pohotovostná služba poskytovateľa, ktorej prvoradou úlohou je vykonať opatrenia na zamedzenie ďalších škôd. Táto služba musí byť v objekte do 0,5 hodiny po upovedomení na tel. č. **035/6400 205, 0902 965 000**. Pre vykonanie zásahu objednávateľ zabezpečí prístup do objektu, v ktorom sa nachádzajú spravované technické zariadenia /odovzdanie kľúčov k vstupom, k šachtám a pod./.

IV.

Cena služieb a spôsob jej úhrady

1. Účastníci tejto zmluvy stanovili cenu za vykonávané služby dohodou a to v sume **46 838,- Sk vrátane DPH** ročne podľa nasledovného rozpisu na jednotlivé zariadenia:

a/ sanita:	1 780,- Sk
b/ vykurovanie:	12 745,- Sk*
c/ bezpečnostné zariadenia:	1 770,- Sk
e/ elektrotechnika:	23 065,- Sk

39 360,- Sk

19% DPH: **7 478,- Sk**

Spolu : 46 838,- Sk /rok, t.j. 3 903,- Sk/mes.

* Uvedená cena za služby v oblasti vykurovania platí do 30.6.2008.

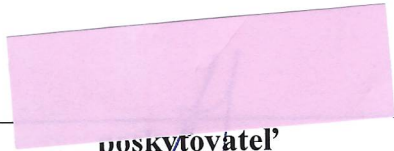
2. Úhradu vykoná objednávateľ vždy do 15-eho dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac. Za oneskorenie platby bude objednávateľovi účtovaný za každý aj začatý deň úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy.
3. Za vykonanie rozsiahlejších opráv, stredných, generálnych opráv, rekonštrukčných prác a odstraňovanie havárií, ktoré sa budú vykonávať na základe osobitnej objednávky resp. dohody zmluvných strán dôjde k fakturácii po ich vykonaní v osobitnom platobnom režime, medzi účastníkmi pre taký prípad osobitne dohodnutom.

V.

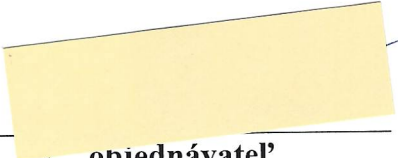
Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva stráca platnosť výpoveďou objednávateľa v písomnej forme s tým, že výpovedná lehota je 1 rok a táto začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení. Výpoveďou nie je dotknutý nárok poskytovateľa na primeranú časť ceny za poskytnuté služby. Zmluva zaniká tiež dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Túto zmluvu možno meniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného účastníkmi zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňa 15.1.2008.
6. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá má povahu originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.


poskytovateľ

Bytkomfort, s.r.o.
SNP 9, 940 60 Nové Zámky


objednávateľ

Základná umelá škola
SNP 5, Nové Zámky
-1-

Príloha č. 1 k zmluve č. ZM0800010

Rozpis zariadení v objektoch ZUŠ Nové Zámky:

SANITA

Názov	Počet kusov
kanalizácia	2
kanalizačné vedenie	2
vodomer	2

VYKUROVANIE

Názov	Počet kusov
napájacia vetva na	
diaľkové vykurovanie	2
radiátory	65
merač tepla	2

ELEKTROTECHNIKA

Názov	Počet kusov
anténny systém	1
rozdávzač NN	6
bleskozvod	6
elektromer	2
správa o odbornej skúške	
a odbornej prehliadke	2

BEZPEČNOSTNÉ ZARIADENIE

Názov	Počet kusov
hasiace prístroje	8
suché potrubie	2

